

CDU



Fraktion im Rat der Stadt Kaarst

Alte Heerstraße 57
Martinusstraße 4
41564 Kaarst
Telefon 02131 - 5253848
info@cdu-kaarst.de
www.cdu-kaarst.de



41564 Kaarst
Telefon 02131 - 61557
info@gruene-kaarst.de
www.gruene-kaarst.de

An den Vorsitzenden des BPA
Herrn Volker Baar
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst

Antrag für die Sitzung des BPA am 24.04.2024

Kaarst 22.04.2024

Sehr geehrter Herr Baar,
die Fraktionen von CDU und Bündnis 90 /Die Grünen bitten Sie, folgenden Antrag zu Top 8 auf die Tagesordnung zu nehmen und beraten zu lassen.

Antrag:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt das vorgelegte Ortsentwicklungskonzept Vorst zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die nachfolgend aufgeführten Ergänzungen und Maßnahmen durch Plan-Lokal in das Ortsentwicklungskonzept einarbeiten zu lassen und dieses überarbeitete Konzept erneut zur Beratung vorzulegen.

1. Entwicklung eines **neuen Szenario 4**: teilweise Überplanung der Bereiche Vorster Straße und Kaninchenskamp. Hierbei soll im Bereich Vorster Straße ein Mix verschiedener Wohnformen vorgesehen werden, während im Bereich Kaninchenskamp primär seniorengerechter Wohnraum (Seniorenwohnstützpunkt) geschaffen werden soll. Es soll in der Überplanung zunächst ausschließlich auf bereits im Eigentum der Stadt stehende Flächen zurückgegriffen werden. Die zu planende Bebauungsdichte muss den Erhalt des dörflichen Charakters gewährleisten. Der Bereich Vorster Straße soll vorrangig bearbeitet werden und neben Bebauung auch ausreichend Freiflächen, einen Spielplatz und eine Ortsrandeingrünung beinhalten.
2. In das Ortsentwicklungskonzept ist die Frage des sozialen Zusammenlebens in Vorst mit aufzunehmen. Gemeint ist die Schaffung von Treffpunkten für junge Bürger und Senioren in der Ortsmitte.

3. Im Rahmen der Weiterentwicklung der Ortsmitte wird die Verbesserung der Aufenthaltsqualität, sowohl für den Eustachiusplatz als auch den Antoniusplatz und den Parkplatz vor der Grundschule – dies in Abstimmung mit der katholischen Kirche – in das Konzept mit aufgenommen.

4. Die Maßnahmen, die das Mobilitätskonzept für Vorst vorsieht, sollen mit in die Konzeptionierung einfließen.

Begründung:

Schon im Koalitionsvertrag haben sich CDU und Grüne zu einer Weiterentwicklung des Ortsteils Vorst bekannt. „ Für Vorst soll es ein städtebauliches und verkehrliches Ortsentwicklungskonzept geben, welches mit breiter Beteiligung der Bürgerschaft im 2021 erarbeitet werden soll“. Wenngleich es einige Verzögerungen im zeitlichen Ablauf gegeben hat, sind wir froh, dass nun ein tragfähiges Konzept für Vorst vorliegt.

Die CDU hat am 01.02.2024 eine Bürgerversammlung in Vorst durchgeführt. Die hierbei diskutierten Punkte, die durch die Bürgerschaft eingebracht wurden und große Zustimmung erhielten, werden daher als Ergänzungen eingebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Ingo Kotzian

Dominik Broda