



Fraktion im Rat der Stadt Kaarst



Alte Heerstraße 57
41564 Kaarst
Telefon 02131 - 5253848
info@cdu-kaarst.de
www.cdu-kaarst.de



Martinusstraße 4
41564 Kaarst
Telefon 02131 - 61557
info@gruene-kaarst.de
www.gruenekaarst.de

An die Bürgermeisterin der Stadt Kaarst
Frau Ursula Baum
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst

09. Januar 2025

Antrag zur Sitzung des Stadtrats am 23. Januar 2025 / Kostenkontrolle Hochbaumaßnahmen

Sehr geehrte Frau Baum,

bitte setzen Sie folgenden Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf die Tagesordnung der Sitzung des Stadtrats am 23. Januar 2025.

Antrag

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ab sofort in jedem Wi-Fi-Di eine aktualisierte Übersicht der Kosten der Baumaßnahmen Stakerseite und KGS vorzulegen.
2. Für das Projekt KGS ist es ausreichend über Abweichungen zu der vom Stadtrat beschlossenen Gesamtsumme (Bausumme, Nebenkosten etc.) zu unterrichten. Mehrkosten von über 10.000 € bedürfen die Zustimmung eines Ausschusses, des Rats oder einer Dringlichkeitsentscheidung.
3. Die Übersichtstabelle für das Projekt Stakerseite soll folgende Spalten enthalten: Geschätzte Kosten bis Lph 3 (HKS), fortgeschriebene Kostenschätzung, Kosten bepreistes Muster LV, beauftragte Kosten, Nachträge, abgerechnete Kosten.
4. Für die Baumaßnahme KGS werden alle Mittel, die die Auftragssumme und die zu erwartenden Baunebenkosten übersteigen, gesperrt.
5. Für die Baumaßnahme Stakerseite werden Mittel in Höhe von 10 Mio. Euro gesperrt.

Begründung:

In der Vergangenheit sind des öfteren Unstimmigkeiten bei den oben genannten Projekten aufgetreten, die zu erheblichen zeitlichen Verzögerungen sowie erheblichen Kostensteigerungen geführt haben. Daher ist es aus Sicht der Antragsteller unumgänglich, dass die Verwaltung regelmäßig, transparent und vollumfänglich über den Stand der Dinge unterrichtet.

Die beauftragte Bausumme für die Arbeiten der KGS unterschreitet den HH Ansatz deutlich. Daher ist es nur folgerichtig, die überschüssigen HH Mittel zu sperren.

Ähnlich verhält es sich mit der Baumaßnahme Stakerseite, hier stehen 32 Mio. Euro im Haushalt zur Verfügung. Die Gesamtsumme der bislang beauftragten Gewerke beträgt rund 4,2 Mio. Euro. Diese Summe stellt ca. 33% der Gesamtbaukosten dar. Hochgerechnet käme man auf rund 13 Mio. Euro. Auch wenn die Technische Gebäudeausstattung hier teurer als normal ist, scheint eine Summe von 32 Mio. Euro zur Zeit als unrealistisch. Daher sollen zunächst 10 Mio. Euro gesperrt werden.

Freundliche Grüße

Ingo Kotzian

Dominik Broda