



Bündnis 90/Die Grünen, Martinusstraße 4 41564 Kaarst

An den Vorsitzenden des BPA
Herrn Volker Baar
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst

Ratsfraktion Kaarst
Martinusstraße 4
41564 Kaarst
Fon 02131/61557
info@gruene-kaarst.de
www.gruenekaarst.de

14. Mai 2025

**Anfrage zur Sitzung des BPA am 11. Juni 2025 / Einhaltung der
Bebauungspläne – Verstöße gegen die Vorgaben zur Flächenversiegelung**

Sehr geehrter Herr Baar,

bitte setzen Sie folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 11. Juni 2025.

Anfrage

1. Wie oft und in welchem Umfang wurde in den Jahren 2020 bis 2024 gegen die in Bebauungsplänen festgelegten Vorgaben zur Flächenversiegelung verstoßen?
2. Welche Maßnahmen wurden ergriffen, um die Einhaltung der im Bebauungsplan festgelegten Versiegelungsgrenzen zu überwachen?
3. Welche Konsequenzen hatten Verstöße bisher für die Bauherren? Gab es Rückforderungen, Bußgelder oder nachträgliche Anpassungen?
4. Welche Maßnahmen sind geplant, um künftige Verstöße zu vermeiden und sicherzustellen, dass die Bebauungspläne konsequent eingehalten werden?

Begründung

Durch die Klimafolgenanpassung ist die Stadt angehalten, Hitzeinseln zu verhindern und zu verringern. Daher müssen sowohl bei neu erschlossenen Baugebieten, als auch bei Nachverdichtungen im Bestand, die städteplanerischen Vorgaben zur zulässigen Flächenversiegelung konsequent eingehalten werden, um keine weiteren Hitzeinseln im Stadtgebiet entstehen zu lassen.

Freundliche Grüße

Dominik Broda